

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 và số 1171/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản số 37/TB.KNĐK ngày 18/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

Bà ông Phạm Thế Bình, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Số 289C/1, ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

2./ Người phải thi hành án:

Bà Phạm Thị Lan, sinh năm: 1988 và ông Phan Minh Quang, sinh năm: 1981; Địa chỉ: 98/72, đường Tân Kế, phường 3, thành phố Bến Tre.

3./ Người có liên quan đến tài sản:

Bà Thi Tuyết Hoa, sinh năm: 1958; Địa chỉ: 98/72, đường Tân Kế, phường 3, thành phố Bến Tre.

Nội dung:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 1231, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Lan cùng với bà Thi Tuyết Hoa đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 393106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15147 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 25/6/2019). Diện tích 95.6 m², loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.



2. Công trình xây dựng (nhà ở):

2.1 Nhà ở:

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 78.3 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường bao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát ceramic, mái tôn tráng kẽm.

Cửa chính là cửa kéo khung sắt có gắn kính.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan tương đối mới, hao mòn chủ yếu bên ngoài như: màu sơn phai, tường thấm ố, mái tôn có chỗ rỉ sét.

2.2 Sân trước: Loại công trình: sân. Diện tích: 12.3m². Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu.

2.3 Hàng rào: Loại công trình hàng rào. Diện tích: 18.4 m² (cao 2 m, dài 9.2 m). Kết cấu: Trụ BTCT, tường lửng <0.8m, phía trên lắp khung thép hình.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ thép bong tróc, tường nứt vỡ, bong tróc sơn phủ tường gạch.

2.4 Cổng rào: Loại công trình cổng hàng rào. Diện tích: 5 m² (cao 2 m, dài 2.5 m). Kết cấu: Trụ BTCT, cửa bằng song sắt loại 2 cánh.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ song sắt bong tróc, trụ bong tróc sơn phủ.

2.5 Sân sau: Loại công trình: Sân. Diện tích: 5 m². Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu.

(Chứng thư thẩm định giá số 22282/C-TĐG ngày 01/8/2022 của công ty thẩm định giá NoVa)

Tài sản nêu trên (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **728.572.020đ (Bảy trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

